



NASZE SŁONECZNE

GAZETKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ SŁONECZNE WZGÓRZE

NUMER 3 / CZERWIEC 2025
MAGAZYN BEZPŁATNY



Sieć monitoringu na naszym osiedlu
– krok ku poprawie bezpieczeństwa ...

strona 7

TEMAT NUMERU

TERMOMODERNIZACJE, POŻYCZKI I DOTACJE

Plan termomodernizacyjny na
2025 rok o wartości 7 250 000 zł
obejmuje 8 bloków...

strona 10

OKIEM PREZESA

SIECI CIEPŁOWNICZE C.O. I C.W.U. – JAK SFINANSOWAĆ MODERNIZACJĘ?

Fundusz celowy na modernizację
sieci ciepłowniczej – czy uda się
taki utworzyć?

strona 11

AKTUALNOŚCI

MAMY NOWY, AKTUALNY STATUT

oraz krótkie podsumowanie, co
słychać w spółdzielni?

strony 3 - 4

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 39 §1 Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982r., Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. art. 8 3 ust.2 oraz §87 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” Kielcach **Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach zwołuje na dzień 26.06.2025r. godz. 17 00 , Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze”.**

Obrady odbędą się w Szkole Podstawowej nr 39 przy ul. Krzyżanowskiej 8.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przedstawienie porządku obrad i podjęcie w tym zakresie uchwały.
4. Wybór komisji:
 - mandatowo-skrutacyjnej
 - wnioskowej.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2024. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2024. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania.
7. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.
8. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej kwoty zobowiązań, którą może zaciągnąć Spółdzielnia.
10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach z dnia 14.09.2018r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie częściowego uchylenia uchwały nr 16 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach z dnia 25.06.2004r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntu.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach za rok 2024.
14. Wolne wnioski.
15. Zamknięcie obrad.

Wszystkie materiały na Walne Zgromadzenie, w tym sprawozdania i projekty uchwał znajdują się do wglądu Członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni, od poniedziałku do piątku w godz. 9 00 - 14 00 w pokoju nr 3. Zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia wraz z porządkiem obrad, zgodnie z wymogami Statutu umieszczone są na wszystkich klatkach schodowych budynków mieszkalnych, a dodatkowo na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo udziału w Wlanym Zgromadzeniu ma każdy Członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach, który może uczestniczyć w Zebraniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo musi być pisemne. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego Członka. Osoby, które mają wątpliwości, czy są Członkami Spółdzielni, mogą to sprawdzić w sekretariacie Spółdzielni lub telefonicznie: (41) 331 13 57.

Wejście na salę obrad tylko za okazaniem aktualnego dowodu tożsamości.

MAMY NOWY, AKTUALNY STATUT!!!

W środę, 26 lutego br., w trakcie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” ponad 2/3 uprawnionych do głosowania Członków Spółdzielni, którzy stawili się na zebraniu, podjęło decyzję o uchyleniu aktualnie obowiązującej treści naszego Statutu i zastąpieniu jej nową treścią.

Uprzejmie informujemy, że nowy Statut Spółdzielni obowiązuje od dnia 5 maja 2025r. na mocy Postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wprowadzone zmiany aktualizują nasz Statut do obowiązujących obecnie nadrzędnych norm prawnych, co pozwala nam podjąć prace nad aktualizacją i dostosowaniem do obecnych warunków i potrzeb, obowiązujące Regulaminy.

Wprowadzone zmiany usprawniają również pracę i wybór Rady Nadzorczej. Dziękujemy serdecznie wszystkim uczestnikom Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia za aktywny udział w dyskusjach i głosowaniach.

Szczegółową treść Statutu znajdziecie Państwo na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce

„Spółdzielnia”. Każdy członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach może odebrać bezpłatnie „papierową wersję” Statutu. w biurze spółdzielni.



CO SŁYCHAĆ W SPÓŁDZIELNI?

Jak już wcześniej Państwa informowaliśmy, w 2024r. wprowadziliśmy kilka nowych, zintegrowanych komputerowych systemów obsługi finansowo-księgowej, czynszowej, członkowskiej, kadrowej, zgłoszeń i korespondencji z mieszkańcami oraz elektroniczny obieg dokumentów i elektroniczne Biuro Obsługi Klienta eBOK. Dzięki wprowadzonym zmianom i lepszej organizacji pracy udało nam się zredukować ilość pracowników o 3 etaty oraz poprawić komunikację z mieszkańcami przy niższych kosztach eksploatacji nowego systemu.

Dzięki nowemu oprogramowaniu, mamy możliwość dokładnego rozliczania każdej złotówki nie tylko do poziomu nieruchomości, co narzuca nam Prawo spółdzielcze, a znacznie dokładniej, bo do poziomu bloku, czy

nawet klatki schodowej. Taka analityka pozwala nam skuteczniej rozliczać Państwa fundusze i rzetelniej dbać o to, aby każdy blok, ponosił faktyczne koszty eksploatacji, czy konserwacji, które generuje.

Usprawniliśmy również system rozliczeń z mieszkańcami, dzięki wprowadzeniu indywidualnych rachunków bankowych dla każdego mieszkania.

Dzięki analizie przychodów i kosztów oraz optymalizacji procesów, udało nam się wypracować w 2024r. zysk netto na poziomie 674.419,09 złotych. Jesteśmy obecnie jedną z nielicznych spółdzielni, która od prawie 2 lat nie podnosiła stawek na eksploatację lub konserwację. Przez ostatnie 1,5 roku w wzrosły wyłącznie stawki za wodę i podatek od nieruchomości, czyli opłaty niezależne od spółdzielni.

W ramach funduszu remontowego Spółdzielnia przeprowadziła prace: remont ulicy Zapolskiej, remont parkingu przy ul. Zapolskiej, remont pokrycia dachu Ćwiklińskiej 9 – 1 000 m², wymiana zaworów MTCV Reg. Ciepłej wody Orzeszkowej 8, Zapolskiej 25, Znojkiwiczowej 7, remont instalacji – poziomy zw, ccw, cyrkulacja Orzeszkowej 8, Zapolskiej 25, Znojkiwiczowej 7, częściowy remont fundamentu budynku Ćwiklińskiej 5A, remont altan śmietnikowych, remont wiatrołapów Orzeszkowej 14, wymiana tranzytu zw DN100 do W6, budowa miejsc parkingowych Orzeszkowej 36, utwardzenie terenu płytami ażurowymi Orzeszkowej 28-30, wymiana przyłącza wody Ćwiklińskiej 11, inwentaryzacja przewodów wentylacyjnych Małskiej 2, Ćwiklińskiej 11, Zapolskiej 23, 25, 27,

Orzeszkowej 14, 24, 28, 30, 32, 38, 40, 44, 46, 48, 50.

W ramach remontów i napraw bieżących wykonano: naprawę balkonów przy ulicy Orzeszkowej 8, Ćwiklińskie 5,7, Zapolskiej 27, Znojkiwiczowej 7, montaż krattek wentylacyjnych na elewacji budynków, przegląd, konserwacja oraz badania zaworów hydrantowych, modernizacja stacji Azart, malowanie Pawilonu Orzeszkowej 2, remont kinet w studzienkach sanitarnych Ćwiklińskiej 9, Orzeszkowej 14, 36.

W celu zabezpieczenia ciągłości pracy dźwigów osobowych dokonano: okresowych badań UDT, wykonanie remontu wciągarki R-4 Orzeszkowej 44, wymiana koła ciernego i lin Ćwiklińskiej 9, wymiana progu ruchomego Orzeszkowej 44, wymiana fotoimpulsora Orzeszkowej 46, wymiana poręczy w kabinie Ćwiklińskiej 7, wymiana luzownika Zapolskiej 23.

W 2024 roku zgłoszono 2194 usterek, w tym, hydraulicznych – 1028, elektrycznych – 504, budowlanych – 662.

Niestety, nasza spółdzielnia posiada niewielką ilość lokali na wynajem, co wpływa na mocno ograniczone możliwości pozyskiwania dochodu z tego tytułu. Wpływa to negatywnie na możliwość finansowego wsparcia, np. kosztów eksploatacyjnych, czy remontowych z tytułu przychodów z najmu.

Działki przy ulicy Zapolskiej

Jak Państwo zapewne pamiętają, w oparciu o wyroki Sądu nr I A ca 604/21 z 11.10.2022 oraz I A ca 1088/21 z 11.09.2023, Gmina Kielce rozwiązała umowę wieczystego użytkowania na działki zlokalizowane przy ul. Zapolskiej. Ponieważ, zarówno Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni negatywnie oceniają utra-

tę tych gruntów, w 2024 r. podjęliśmy rozmowy z Gminą Kielce w zakresie możliwości nabycia praw do 2 utraconych działek w celu wybudowania na nich bloków mieszkalnych z powierzchniami handlowo - usługowymi na parterze.

Omawiana koncepcja zagospodarowania tego terenu, uzyskała wstępną akceptację władz miasta. Ponieważ grunty są obecnie własnością Gminy Kielce, nie ma możliwości ponownego nabycia, nieodpłatnego prawa do gruntu przez Spółdzielnię. Rozważamy omawiamy wdrożenie rozwiązania, które zgodnie z prawem pozwoli Gminie Kielce realizować swoje cele ustawowe w zakresie polityki mieszkaniowej, a naszej Spółdzielni pozwoli na powiększenie swoich zasobów lokali handlowo - usługowych o około 30%, co pozwoliłoby nam podwyższyć wpływy z tytułu najmu.

Ponieważ wstępne ustalenia akceptowalne są przez obie strony, następne kroki wiążą się już z koniecznością ponoszenia przez Spółdzielnię kosztów związanych, np. z wystąpieniem o warunki zabudowy, przygotowaniem projektu, czy zaciągnięciem zobowiązania związanego z formą i sposobem rozliczenia się z Gminą.

Żebyśmy mogli kontynuować ni-

niejszy projekt, potrzebujemy w pierwszej kolejności zgody Walnego Zebrania naszej Spółdzielni na podjęcie działań w celu budowy bloków mieszkalnych wielorodzinnych z powierzchniami handlowo - usługowymi na parterze na działkach przy ul. Zapolskiej, a po jej uzyskaniu będziemy mogli oficjalnie wystąpić do Gminy Kielce z wnioskiem o sprzedaż niezbędnych działek. Po doprecyzowaniu szczegółów i podpisaniu umowy sprzedaży z Gminą Kielce (pod warunkiem uzyskania przez Prezydenta zgody Rady Miasta Kielce na zbycie omawianych 2 działek), po raz kolejny przedstawimy Walnemu Zebraniu Członków Spółdzielni szczegółowy projekt, jaki będzie realizowany z możliwymi formami realizacji, tj. kredyt na budowę, budowa w partnerstwie lub zlecenie realizacji inwestycji firmie inwestorsko/wykonawczej. Każda z tych form ma swoje słabe i mocne strony. Wdrożenie dowolnej z nich, zaakceptowanej przez Walne Zebranie, skutkować będzie zwiększeniem przez naszą spółdzielnię ok. 30% powierzchni lokali handlowo - usługowych na wynajem, co odczuwalnie zasili fundusze spółdzielni w przyszłości i skutkować będzie odciążeniem składek wnoszonych przez mieszkańców.

PRZYPOMINAMY!!!

Rachunek bankowy: 12 1020 2629 0000 9102 0009 8053,
na który przez wiele lat wpłacali Państwo opłaty czynszowe
JEST ZAMKNIĘTY od 1 lutego 2025r.

Wszelkie wpłaty dokonywane na ten numer rachunku bankowego
wracają na konto wpłacającego!

Prosimy o weryfikację, czy „stałe zlecenia”, jakie część z Państwa
zdefiniowała w swoich bankach, deklarowane są już na nowe,
indywidualne rachunki bankowe w naszej spółdzielni?!

Państwa indywidualny numeru konta bankowego
znajduje się w zestawieniu czynszowym. Można go również poznać
w Dziale Finansowo-Księgowym w spółdzielni!

TEKSTYLIA – RECYKLING

- Odpady tekstylne, elektroniczne, obuwie, zabawki i inne nie są już problemem, jeśli chodzi o możliwość recyklingu. Dotychczas chcąc pozbyć się takich odpadów musieliśmy jechać do PSZOK.

- W imieniu Gminy Kielce, informujemy o kontynuacji udziału Miasta Kielce w programie Polska Stolica Recyklingu.

- Program ten realizuje projekt EKOzwroty, który ma na celu wydłużenie życia przedmiotów, jednocześnie dbając o środowisko i pomagając innym.

- Dzięki zawartemu porozumieniu między urzędem, firmą kurierską, a Fundacją Odzyskaj Środowisko za odbiór i transport odpowiada operator przesyłek InPost. EKOzwrot jest bezpłatny!!!

- W ramach projektu można oddać rzeczy w dobrym stanie, sprawne, które nadają się do ponownego użytku t.j. ubrania, buty, książki, zabawki, artykuły dziecięce, elektronikę.

- Wystarczy spakować rzeczy, wygenerować darmowy kod nadania na stronie internetowej InPost w zakładce EKOzwroty i zostawić przesyłkę w paczkomacie.

Przedmioty trafią do sortowni. Tam przejdą selekcję, by potem przekazać je potrzebującym lub do recyklingu.



KILKA SŁÓW O BALKONACH – Z TROSKĄ O NAS WSZYSTKICH

Piszemy ten tekst w imieniu Waszych sąsiadów – ludzie, którzy tak jak Wy mieszkają tu na co dzień, wyglądają przez okno, spacerują po osiedlu, spotykają się w windzie, na klatce, przy altanie śmietnikowej. Każdego dnia dzielimy tę samą przestrzeń. I dlatego chcielibyśmy porozmawiać o czymś bardzo prostym, a jednocześnie ważnym – o naszych balkonach.

Dlaczego prosimy, by nie wieszać doniczek na zewnątrz balustrad? Bo wiemy, że nikt z nas nie chciałby, żeby spadająca doniczka zraniła jego dziecko, babcię czy przypadkowego przechodnia. Bo naprawdę wystarczy mocniejszy wiatr – a sytuacja może zakończyć się dramatycznie. Bo nikt nie chce żyć w ciągłym lęku, że coś z góry może spaść mu na głowę.

Czy sami chcielibyśmy być tak narażeni?

Porządek na balkonie to coś wię-

cej niż estetyka. To nie tylko kwestia gustu. To szacunek dla sąsiada z naprzeciwka, który przez Twoje okno widzi Twój balkon – i odwrotnie. To odrobina empatii: „Jak ja bym się czuł, gdybym codziennie patrzył na czyjeś porozrzucane kartony, reklamówki albo stare meble?”. To też troska o nasze wspólne otoczenie – o to, by mieszkało się tu miło, spokojnie i z dumą.

Bo dom to nie tylko cztery ściany. Dom to również to, co nas otacza: klatka schodowa, balkon, podwórko, widok za oknem. Wszyscy chcemy mieszkać w czystym i przyjaznym miejscu – i wszyscy mamy na to wpływ. Małymi gestami, codziennymi

decyzjami, wyborem: „posprzątam, nie wystawię, zadbam”.

Na koniec – prosta zasada

Jeśli czegoś nie chciałbyś, żeby robił Twój sąsiad – sam też tego nie rób.

Jeśli coś może być dla kogoś uciążliwe – postaraj się tego uniknąć.

Troska o przestrzeń zaczyna się od troski o człowieka.

Dziękujemy, że jesteście częścią tej wspólnoty, mieszkańców „Słonecznego Wzgórza”, **to duma mieć takich fajnych sąsiadów!.**



DBAJMY O BEZPIECZEŃSTWO I PORZĄDEK NA NASZYM OSIEDLU – ZAMYKAJMY DRZWI I OSTROŻNIE KORZYSTAJMY Z DOMOFONÓW

Drodzy Mieszkańcy, nasze osiedle to miejsce, w którym chcemy żyć bezpiecznie i komfortowo. Niestety, od pewnego czasu mamy do czynienia z nasilającym się problemem dewastacji i zanieczyszczeń na klatkach schodowych. Spora część tych problemów wynika z obecności osób nieuprawnionych, które dostają się do budynków przez otwarte drzwi lub są wpuszczane bez odpowiedniej kontroli.

Jakie są skutki dewastacji i zanieczyszczeń?

Dewastacja to nie tylko zniszczone elementy wyposażenia – uszkodzone domofony, połamane oświetlenie czy wybite szyby to realne koszty napraw, które pokrywamy wszyscy z funduszu remontowego lub składek mieszkańców na eksploatację.

Zanieczyszczenia na klatkach schodowych to często śmieci, rozbite butelki, niedopałki, a także odchody czy ślady po narko-

tykach. Takie sytuacje stwarzają nie tylko estetyczny problem, ale przede wszystkim zagrożenie sanitarne i bezpieczeństwa. Brud i bałagan sprzyjają rozmnażaniu się gryzoni i owadów oraz mogą być źródłem chorób.

Obecność osób bezdomnych czy innych nieproszonych gości często wiąże się też z głośnym zachowaniem, nieporządkiem i niszczeniem mienia, co nega-



tywnie wpływa na komfort życia i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Co możemy zrobić?

Zamykajmy drzwi do klatek schodowych po wejściu i wyjściu. To prosty, ale skuteczny sposób, by ograniczyć dostęp osób nieuprawnionych.

Nie otwierajmy domofonu każdemu bez upewnienia się, kto jest po drugiej stronie. Pamiętajmy, że nasza ostrożność to bezpieczeństwo całego bloku.

Informujmy Straż Miejską, Policję lub Spółdzielnię o zauważonych niepokojących sytuacjach. Wspólne działania są najskuteczniejsze.

Dbajmy o siebie i naszą wspólną przestrzeń

Nasze osiedle jest naszą małą społecznością. Troska o porządek, bezpieczeństwo i szacunek do wspólnych przestrzeni to podstawa, byśmy wszyscy czuli się tu dobrze i bezpiecznie.

PORZĄDEK NA KLATKACH SCHODOWYCH I W PIWNICACH

Nasze klatki schodowe i piwnice to przestrzenie wspólne, z których korzystamy codziennie.

To także elementy naszego domu – miejsca, które wpływają na komfort życia i bezpieczeństwo nas wszystkich. Niestety, coraz częściej spotykamy się z problemem bałaganu i zagrażenia tych przestrzeni.

Dlaczego porządek jest tak ważny?

Zagrażone korytarze i piwnice utrudniają swobodne poruszanie się mieszkańcom oraz dostęp służbom ratunkowym w sytuacjach awaryjnych, np. pożaru. Nagromadzone rzeczy i śmieci mogą stać się siedliskiem gryzoni i insektów, co stanowi zagroże-



nie sanitarne.

Przechowywanie niebezpiecznych materiałów i zbyt duża ilość przedmiotów to również poważne zagrożenie przeciwpożarowe.

Co prosimy zrobić?

Utrzymujmy korytarze i piwnice w porządku – przechowujemy tylko to, co jest dozwolone i nie zagraża bezpieczeństwu.

Nie zostawiamy przedmiotów w przejściach czy przy drzwiach do mieszkań i piwnic – to utrudnia innym swobodny dostęp.

Regularnie sprawdzajmy swoje piwnice i usuwajmy rzeczy niepotrzebne lub zalegające przez długi czas.

Co się stanie, gdy bałagan nie zostanie uprzątnięty?

W przypadku, gdy po wezwaniu przez Spółdzielnię właściciela rzeczy zalegających na klatkach schodowych lub w piwnicach nie zostaną one usunięte, służby sprząające będą zmuszona przeprowadzić sprząanie tych przestrzeni, aby udrożnić drogi

przeciwpożarowe i zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom.

Koszty takiego sprząania zostaną pokryte przez właściciela pozostawionych przedmiotów.

Wspólnie dbajmy o nasze otoczenie

Porządek na klatkach i w piwnicach to nie tylko wymóg regulaminu – to wyraz szacunku do siebie i sąsiadów. Dzięki temu wszyscy możemy czuć się bezpiecznie i komfortowo w naszym domu.

Regularnie sprawdzajmy swoje piwnice i usuwajmy rzeczy niepotrzebne lub zalegające przez długi czas.

Co się stanie, gdy bałagan nie zostanie uprzątnięty?

W przypadku, gdy po wezwaniu przez Spółdzielnię właściciela rzeczy zalegających na klatkach schodowych lub w piwnicach nie zostaną one usunięte, służby sprząające będą zmuszona przeprowadzić sprząanie tych przestrzeni, aby udrożnić drogi



przeciwpożarowe i zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom. Koszty takiego sprząania zostaną pokryte przez właściciela pozostawionych przedmiotów.

Wspólnie dbajmy o nasze otoczenie

Porządek na klatkach i w piwnicach to nie tylko wymóg regulaminu – to wyraz szacunku do siebie i sąsiadów. Dzięki temu wszyscy możemy czuć się bezpiecznie i komfortowo w naszym domu.

SIEĆ MONITORINGU NA NASZYM OSIEDLU – KROK KU POPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA

Z radością informujemy, że po akceptacji przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planu wydatków Funduszu Remontowego na 2025r. na terenie naszego osiedla rozpoczęła się budowa nowoczesnej sieci monitoringu wizyjnego. To ważny krok, który ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawę komfortu życia wszystkich mieszkańców.

Dlaczego monitoring jest potrzebny?

Niestety, w ostatnim roku na naszym osiedlu doszło do wielu aktów dewastacji, które negatyw-

nie wpłynęły na komfort i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Zdarzały się m.in.:

- porysowane gwoździem karoserie samochodów,
- graffiti na elewacjach budynków,
- okradzione piwnice,
- **a nawet kilka prób włamań do mieszkań.**

Podjęliśmy decyzję o instalacji systemu monitoringu w odpowiedzi na wiele wniosków od mieszkańców, a podczas ostatniego Walnego Zebrania pomysł ten został przyjęty z dużą apro-

batą i zadowoleniem zebranych.

System pomoże nam:

- skuteczniej zapobiegać aktom wandalizmu,
- szybciej reagować na sytuacje wymagające interwencji,
- chronić mienie i przestrzeń wspólną,
- zwiększyć poczucie bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców.

Co się zmieni?

Na osiedlu pojawi się ponad 100 kamer umieszczonych w strategicznych miejscach, takich jak

wejścia do budynków, chodniki, place zabaw, parkingi, czy altany śmietnikowe. Kamery będą działać przez całą dobę, a dostęp do nagrań będzie miało tylko kilka uprawnionych osób, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Zebrane dane będą udostępniane wyłącznie na wniosek odpowiednich służb (Policja, Straż Miejska, itp.) w celu ustalenia sprawcy lub udowodnienia ewentualnego przestępstwa lub wykroczenia. Nagrania nigdy nie będą udos-



tępiane osobom prywatnym lub innym instytucjom, co pozwoli zachować Państwu zachować poczucie intymności.

Prace montażowe i współpraca mieszkańców

Prace instalacyjne planujemy zakończyć do końca sierpnia.

W związku z koniecznością poprowadzenia kabli sieciowych prosimy mieszkańców o udostępnianie piwnic instalatorom. Wszystkie osoby wykonujące montaż posiadają imienne upoważnienia ze spółdzielni, co pozwala na ich bezproblemową identyfikację.

Dziękujemy za wyrozumiałość i współpracę w trakcie realizacji inwestycji. Wspólnie dbamy o bezpieczeństwo i komfort naszego osiedla!

NOWE DRZWI W ALTANACH ŚMIETNIKOWYCH – DLA PORZĄDKU I BEZPIECZEŃSTWA

W trosce o porządek, estetykę i bezpieczeństwo na naszym osiedlu, wspólną decyzją Rady Nadzorczej oraz Zarządu, zdecydowaliśmy się na montaż drzwi zamykanych na klucz we wszystkich altanach śmietnikowych.

Dlaczego to ważne?

Altany śmietnikowe to miejsca przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych mieszkańców. Niestety, zdarzały się sytuacje, gdy dostęp do nich miały osoby z poza naszego osiedla, co prowadziło do wysypywania śmieci poza pojemniki, zaśmiecania terenu wokół altan,



pozostawiania odpadów, które nie powinny trafiać do wspólnych pojemników, a także trudności w utrzymaniu czystości i porządku.

Ograniczyliśmy dostęp osobom nieuprawnionym – tylko mieszkańcy i osoby zajmujące się wywozem śmieci mają możliwość otwarcia drzwi.

Poprawiła się segregację i prawidłowe pozbywanie się odpadów, ponieważ śmieci trafiają tam, gdzie powinny.

Poprawił się porządek w i wokół altan, co poprawia estetykę naszego osiedla.

Naprawiliśmy i odrestaurowaliśmy również obróbki blacharskie na dachach altan, aby zapobiec ściekaniu deszczówki do wewnątrz oraz poprawić efekt wizualny. Odświeżyliśmy również ściany zewnętrzne części altan. Niestety, ze względu na akty wandalizmu, tj. graffiti malowane na odświeżonych ścianach, wstrzymaliśmy te pra-

ce do czasu zamontowania systemu monitoringu na terenie osiedla (piszemy o tym w odrębnym artykule).

Po zakończeniu prac i uruchomieniu systemu monitoringu wizyjnego, we wszystkich altanach montowane będą kamery oraz oświetlenie wewnętrzne. Obecnie wstrzymaliśmy instalację oświetlenia z powodu obaw o dewastację lub kradzież. Mamy nadzieję, że monitoring obejmujący altany śmietnikowe, skutecznie zniechęci do podrzucania śmieci na nasze osiedle (np. w maju ktoś podrzucił ok. 1 tony tekstyliów pod jedną z altan) oraz zachęci wszystkich użytkowników do zachowania porządku, czystości i dbałości o prawidłową segregację śmieci. Dbając o wspólne dobro, prosimy wszystkich mieszkańców o korzystanie z altan zgodnie z przeznaczeniem oraz o szanowanie nowych zabezpieczeń.

SPÓŁDZIELNIE ENERGETYCZNE – CZY WKRÓTCE RÓWNIEŻ W MIEŚCIE?

Spółdzielnie energetyczne to coraz popularniejsza forma wspólnego wytwarzania energii odnawialnej, która pozwala obniżyć koszty oraz zadbać o środowisko. Wiele osób zastanawia się, czy podobne inicjatywy mogą powstać także na terenie miast, takich jak nasze osiedle.

nych

Co to oznacza dla mieszkańców miast?

Choć dziś rejestracja spółdzielni energetycznej w mieście jest niemożliwa, temat ten jest aktywnie dyskutowany na poziomie lokalnym i krajowym. W Sejmie RP prowadzone są obecnie

społecznych, przez Posłów Ziemi Świętokrzyskiej, Artura Gieradę, Lucjana Pietrzczyka i Marzenę Okła-Drewnowicz, złożona została interpelacja poselska nr 7933 z dn. 10.02.2025, w której wskazano, że spółdzielnie energetyczne stanowią istotny element transformacji energetycznej, przyczyniając się do rozwoju lokalnej energetyki odnawialnej oraz zwiększania niezależności energetycznej społeczności lokalnych oraz zwrócono uwagę, iż w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii za sprawą jej znowelizowania ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw, regulacje ograniczyły możliwość tworzenia takich podmiotów jedynie do gmin wiejskich oraz miejsko-wiejskich.



Czym jest spółdzielnia energetyczna?

To organizacja zrzeszająca członków, którzy wspólnie inwestują w odnawialne źródła energii, np. panele fotowoltaiczne, pompy ciepła, czy banki energii, aby korzystać z tańszej i ekologicznej energii.

Co mówi obecne prawo?

Obecnie, obowiązujące w Polsce przepisy umożliwiają zakładanie spółdzielni energetycznych głównie na obszarach wiejskich i miejsko-wiejskich. Dla gmin miejskich, takich jak nasze miasto, kwestia ta nadal jest w trakcie analiz i rozwoju regulacji praw-.

prace legislacyjne, które mogą w niedalekiej przyszłości umożliwić tworzenie takich spółdzielni również na terenach miejskich. Spółdzielnie energetyczne to potencjalna szansa dla naszych mieszkańców na znaczne zredukowanie kosztów energii elektrycznej w częściach wspólnych budynków oraz oświetleniu ulicznym, większą niezależność energetyczną, działanie na rzecz ochrony środowiska, korzystanie z dostępnych dotacji i programów wsparcia.

Co zrobiliśmy w tym temacie?

Z inicjatywy Zarządu naszej Spółdzielni, na etapie konsultacji

Biorąc pod uwagę konieczność zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii na polskim rynku energetycznym oraz rosnącą rolę społeczności lokalnych w kształtowaniu rynku energii, kwestia ta wymaga ponownej analizy i rozważenia w kontekście przyszłych zmian legislacyjnych i możliwości rozszerzenia działalności takich spółdzielni również w terenach miejskich.

Mamy nadzieję, że wkrótce również nasze osiedle będzie mogło korzystać z możliwości, jakie dają spółdzielnie energetyczne.

TERMOMODERNIZACJE, POŻYCZKI I DOTACJE

Wspólną decyzją Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni, w kwietniu br. złożyliśmy wniosek o pożyczkę w wysokości 5 000 000 złotych (w oparciu o zgodę Walnego Zebrania Członków Spółdzielni z 2024 roku) na "zieloną transformację miast" z Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK). Jest to forma finansowania w ramach Krajowego Planu Odbudowy (KPO), skierowana na wsparcie inwestycji w projekty związane z ochroną środowiska i klimatem, takie jak, np. termomodernizacja budynków. Oprocentowanie pożyczki wynosi 1% (oprocentowanie stałe), a okres spłaty to 20 lat, z dwuletnią karencją w spłacie kapitału.

W ramach projektu chcemy przeprowadzić prace termomodernizacyjne w 8 blokach; Malskiej 2 i 4 oraz Orzeszkowej 28, 30, 40, 42, 46 i 50. Prace obejmować będą docieplenia ścian zewnętrznych i stropów, wzmocnienia konstrukcyjne ścian, modernizację balkonów i wymianę obróbek blacharskich i instalacji odgromowej oraz remont wiatrołapów. Całkowita wartość projektu, to 7 250 000 złotych. Realizacja prac we wskazanych blokach podyktowana była zebranymi środkami w Funduszu Remontowym, stanem technicznym ujętych bloków, posiadaną dokumentacją projektową (dla tych bloków opracowane były już wcześniej Projekty budowlane, których nie zrealizowanie spowodowałoby ich przedawnienie) oraz faktem, że część z nich jest w stanie niedokończonej termomodernizacji. Ważnym aspektem

był również czas, tzn. ze względu na duże zainteresowanie w całej Polsce tym produktem, zależało nam na zwiększeniu szans na pozyskanie wsparcia i złożeniu wniosku jak najwcześniej, aby znaleźć się w czołówce wniosków do rozpatrzenia.

Realizacja niniejszego projektu w żaden sposób nie obciąża Funduszu Remontowego innych nieruchomości i jest samofinansująca się w budżecie termomodernizowanych nieruchomości w całym okresie pożyczki. Obecnie wniosek jest konsultowany w Centrali BGK w ostatniej fazie oceny merytorycznej. Mamy nadzieję, że jeszcze w czerwcu br. nasz wniosek będzie zaakceptowany i uda się podpisać umowę pożyczkową, co skutkować będzie możliwością realizacji prac w tak szerokim zakresie.

Równocześnie informujemy, że w grudniu 2024r. złożyliśmy 2 wnioski o dofinansowanie prac termomodernizacyjnych i instalacji OZE dla 4 bloków: Malskiej 2 i 4 oraz Orzeszkowej 46 i 50 w NFOŚiGW „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”. Dopiero w maju 2025r, czyli po 6 miesiącach, NFOŚiGW zwrócił się do nas o wniesienie poprawek formalnych wniosków. Jak wiadomo z przekazów medialnych, w NFOŚiGW w Kielcach od

połowy ubiegłego roku mają miejsce zmiany organizacyjne, co skutkuje drastycznym wydłużeniem czasu oceny wniosków i kwalifikacji projektów.

Ze względu na czas rozpatrywania, kryteria dostępu oraz wymagany zakres modernizacji, traktujemy projekt FEnIKS w NFOŚiGW, jako „Plan B”, tj. takie „wyjście awaryjne” w przypadku odmowy udzielenia pożyczki 1% w BGK, ponieważ w ocenie Zarządu i Rady Nadzorczej środki pozyskane w formie pożyczki BGK będą korzystniejszą formą wsparcia finansowego dla potrzeb mieszkańców naszego osiedla.

Piszemy o tym, abyście wiedzieli Państwo, że zarówno Rada Nadzorcza, jak i Zarząd, dzięki wzorowej współpracy, szuka wszelkich form wsparcia procesów modernizacyjnych dla naszego osiedla, jakie dostępne są na rynku finansowym.

Chcemy zwrócić również Państwa uwagę, że bez wsparcia zewnętrznego, nie będziemy w stanie zaspokoić wszystkich potrzeb remontowych naszego osiedla, które w 2024r. wyceniliśmy na ponad 60 mln złotych. Mamy również nadzieję, że roztropne i przemyślane, wspólne decyzje Rady Nadzorczej i Zarządu w zakresie korzystania ze zgody Walnego Zebrania z 2024 r. na zaciągnięcie zobowiązania do kwoty 5 mln złotych, nie było nadużyte (wiemy, że u części z Państwa takie obawy występowały), a instrumenty finansowe, gdzie złożyliśmy wnioski są

bezpieczne i atrakcyjne dla naszych mieszkańców. Zależy nam również, aby wiedzieli Państwo, że czas złożenia wniosku o dofinansowanie, może być kluczowy w aspekcie konkurencyjności do

innych wnioskodawców. Dlatego na najbliższym Walnym Zebraniu poddamy pod głosowanie kolejny projekt Uchwały o zgodę na zaciągnięcie zobowiązania do wysokości 30 mln złotych, co po-

nownie dałoby nam możliwości na skorzystanie z bezpiecznych i atrakcyjnych instrumentów finansowych (pożyczki, dotacje), które zapewne będą pojawiały się na rynku finansowym w przyszłości.

SIECI CIEPŁOWNICZE C.O. I C.W.U. NA TERENIE „SŁONECZNEGO WZGÓRZA”

W 2024r. MPEC Kielce przeprowadził wymianę sieci ciepłowniczych wysokich parametrów na odcinku od węzła przy ul. Jeziorańskiego do węzła przy ul. Krzyżanowskiej (na wysokości SP 39). Dzięki konstruktywnej współpracy Zarządu Spółdzielni z MPEC Kielce, w wakacje br. modernizowany będzie kolejny odcinek sieci wysokich parametrów od węzła przy ul. Krzyżanowskiej (na wysokości SP 39) do wymiennikowni ciepła przy ul. Malskiej. 2 oraz węzła przy ul. Orzeszkowej 46. Niestety, będzie się to wiązało z kilkudniowym brakiem dostępu do ciepłej wody użytkowej. Dzięki przeprowadzonej modernizacji zredukowane będą straty energii cieplnej oraz awaryjność sieci, co korzystnie wpłynie na funkcjonalność sieci ciepłowniczej dla mieszkańców naszego osiedla.

To, na tyle dobrych informacji...

Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, którego jesteśmy członkiem, od ponad roku prowadzi szeroko zakrojone rozmowy z Gminą Kielce, MPEC oraz PGE Elektrociepłownia Kielce w zakresie możliwości modernizacji lub przekazania sieci niskich parametrów (obecnie w zasobach spółdzielni). Problem tragicznego stanu



technicznego tych sieci dotyczy całego miasta Kielce i większości kieleckich spółdzielni mieszkaniowych. Niestety, konkluzja na dziś jest taka, że żadna ze stron nie ma możliwości na sfinansowanie prac modernizacyjnych, w których generuje się najwięcej strat energii. W zasobach naszego osiedla jest ok. 3,5 km sieci niskich parametrów, a słaby stan techniczny, sposób i jakość

izolacji powoduje ok. 30% strat energii przesyłanej pomiędzy wymiennikowniami, a blokami (ok. 20% na C.O. i ok. 40% na C.W.U.). Podsumowując, skoro roczny koszt ciepła dla naszego osiedla, to ok. 10 mln złotych, to ok. 3 mln złotych z tej kwoty, to straty energii na sieciach niskich parametrów, ... i tak od lat, ... i tak co rok.

Koszt wymiany sieci niskich parametrów na nowe rury preizolowane oraz instalacja automatyki, szacujemy na ok. 7,5 - 8 mln zł. Dzięki takiej wymianie mielibyśmy realną szansę na obniżenie strat ciepła o ok. 50%. Czyli realne są oszczędności na stratach, na poziomie do ok. 1,5 mln zł rocznie – te pieniądze mogłyby zostać w Państwa portfelach!!!

Niestety, roczny budżet remontowy w naszej spółdzielni, to ok. 2 mln złotych, czyli przeznaczając całość funduszu remontowego na modernizacji sieci niskich parametrów dopiero za 4 - 5 lat (nie biorąc pod uwagę inflacji) udałoby nam się osiągnąć redukcję strat na zakładanym, 50% poziomie. 4 lata bez jakichkolwiek innych prac remontowych! Żadnych dociepleń, żadnych remontów, żadnych nakładów finansowych z funduszu remontowego na jakiegol-

wiek prace remontowe, przez najbliższe 4 lata!

To może Utworzenie nowego Funduszu Celowego?

Poddajemy pod dyskusję, zasadność utworzenia nowego funduszu, „Funduszu na rzecz modernizacji sieci ciepłowniczych niskich parametrów”. Czy utworzenie nowego funduszu wiąże się z koniecznością nowej składki? Czy ze względu na utworzenie Funduszu na remont sieci ciepłowniczych mieszkańcy będą więcej płacić? – NIE! Wszystkie wpływy na rzecz Funduszu na remont sieci ciepłowniczych niskich parametrów zasilane byłyby wyłącznie z osiągniętych, dzięki odcinkowej modernizacji sieci oszczędności na stratach. Innymi słowy, część z zaoszczędzonych dzięki modernizacji pieniędzy, które obecnie płacicie Państwo za utraconą ze względu na słabą jakość sieci energii, byłaby jedynym źródłem zasilania powołanego, nowego funduszu celowego.

To jeszcze inaczej: część obecnie wyrzucanych pieniędzy w błoto, sfinansuje modernizację sieci niskich parametrów.



Prosimy o szczegółowe zapoznanie się z naszą propozycją.

Przykładowe dane wyjściowe:

Średnia moc zamówiona z 5 ostatnich lat: 400 MW

Średnie zużycia energii cieplnej z 5 ostatnich lat: 50 000 GJ

Cena 1 MW na dzień 1.06.2025r: 12 000zł

Cena 1 GJ na dzień 1.06.2025r: 100zł

Średnioroczny koszt mocy zamówionej za ostatnich 5 lat: 4 800 000 zł

Średnioroczny koszt zużycia energii cieplnej za ostatnich 5 lat: 5 000 000 zł

Średnioroczny koszt opłat za energię ciepłą za ostatnich 5 lat: 9 800 000 zł

Średnioroczny koszt strat energii cieplnej 30%: 2 940 000 zł

Zakładane realnie osiągnięte oszczędności na stratach 40%: 1 176 000 zł

Zakładany okres funkcjonowania Funduszu celowego: 7 lat



Utworzenie takiego Funduszu, poprawiłoby naszą zdolność finansową do pozyskania źródła finansowania (np. pożyczka preferencyjna). Po zakończeniu okresu spłaty, tj. ok. 6 lat (przy osiągnięciu większych oszczędności krócej, przy osiągnięciu mniejszych oszczędności dłużej) Walne Zebranie podjęłoby decyzję, czy Fundusz zostaje zamknięty i całość oszczędności pozostaje w Państwa portfelach, czy rozszerzamy zakres prac finansowanych z Funduszu, np. o wymianę pionów grzewczych C.O., pionów C.W.U. i cyrkulacji, czy pompy ciepła i OZE.

Czy takie rozwiązanie zagwarantuje mieszkańcom, że nie zapłacą za energię ciepłą przez te 6 lat więcej? NIE. Taką gwarancję możemy dać wyłącznie w przypadku, jeśli cena energii cieplnej nie wzrośnie przez cały czas funkcjonowania Funduszu.

Wskazujemy, jako bazę do wyliczenia oszczędności wielkość mocy zamówionej w MW oraz średnioroczne zużycie energii cieplnej w GJ za ostatnich 5 lat. Koszt mocy zamówionej oraz zużytej energii cieplnej do ogrzewania i ciepłej wody zależny będzie od cen energii w PGE Elektrociepłownia Kielce i MPEC. Kwota, jaka zasili proponowany Fundusz liczona będzie wg wzoru:

$$(A \times B) + (C \times D) = E$$

A - Ilość zaoszczędzonej dzięki modernizacji mocy zamówionej MW

B - stawka za MW wg aktualnej stawki MPEC

C - Ilość zaoszczędzonej dzięki modernizacji energii cieplnej zużytej GJ

**CZY JESTEŚ ZA UTWORZENIEM
NOWEGO FUNDUSZU CELOWEGO
NA MODERNIZACJĘ SIECI CIEPŁOWNICZYCH
NA TERENIE „SŁONECZNEGO WZGÓRZA”,
Z ZAŁOŻENIEM, ŻE BĘDZIE ON FINANSOWANY
Z OSIĄGANÝCH OSZCZĘDNOŚCI Z REDUKCJI STRAT,
BEŻ KONIECZNOŚCI PODNOSZENIA STAWEK?**

TAK



NIE



D - stawka za GJ wg aktualnej stawki MPEC
E - kwota zasilająca nowy Fundusz (realnie zaoszczędzone na stratach środki)

Pragniemy zwrócić Państwa uwagę, że dzięki zmianom wdrożonym przez Zarząd Spółdzielni w ostatnim roku udało nam się zoptymalizować zarządzanie energią ciepłą w miarę istniejących możliwości i uzyskać w tym zakresie wymierne oszczędności, dzięki czemu, pomimo 4-krotnych podwyżek cen energii, jakie

miały miejsce przez ostatnie 1,5 roku nie odczuliście Państwo tych podwyżek. Z przykrością informujemy, że w przypadku kolejnych podwyżek cen energii ciepłej, w zależności od jej wysokości, najprawdopodobniej zmuszeni będziemy do korekty wyliczonej stawki zaliczki na poczet C.O. i C.W.U.

Zachęcamy do poważnego przemyślenia naszej propozycji i oddania głosu wskazującego Państwa decyzję w poniższej ankiecie. Jeśli ilość głosów na TAK

przewyższy 50% oddanych do Spółdzielni kuponów ankietowych, zwołamy Nadzwyczajne Walne Zebranie w celu wyrażenia zgody przez Członków Spółdzielni na powołanie Funduszu celowego na modernizację sieci niskich parametrów finansowanego z wygenerowanych oszczędności (jak wyżej opisano).

Prosimy o wrzucanie kuponów z ankietą do urny wystawionej w trakcie Walnego Zebrania w dn. 26 czerwca 2025 w SP 39 lub do urny w holu Spółdzielni do dnia 11 lipca 2025 r.

MIEJSCA PARKINGOWE NA TERENIE „SŁONECZNEGO WZGÓRZA” – NOWA ORGANIZACJA

W maju wprowadziliśmy kilka obszarów na terenie naszego osiedla regulowanych czasem postoju i opłatami.

PARKING MONITOROWANY – NIESTRZEŻONY – Ćwiklińskiej 2 - Abonamenty

Parking przy ul. Ćwiklińskiej 1 (pomiędzy ulicami Ćwiklińskiej, Zapolskiej i Jaworskiego) jest monitorowany przez całą dobę. Państwa samochód może zawsze parkować na zarezerwo-

wanym miejscu, dozorowanym przez całą dobę kamerami.

Zachęcamy do rezerwacji abonamentowych miejsc parkingowych, przypisanych do konkretnego pojazdu (wg nr rejestracyjnego).

Mieszkańcy „Słonecznego Wzgórza”, którzy nie mają zaległości czynszowych, mogą skorzystać ze stałej, 70% BONIFIKATY.

Pewne, wolne miejsce parkingowe, niedaleko Państwa bloku, do

tego monitorowane, za 36 zł za miesiąc. Uprawnienie do skorzystania z rabatu będzie weryfikowane w Spółdzielni.

Rezerwacji można dokonać mailem:

abonamenty@itparking.pl

lub telefonicznie:

+48 531 530 136

W trakcie rezerwacji można zaproponować konkretny numer stanowiska, które chcecie Pań-

stwo użytkowników! (stanowisko będzie przyporządkowane. w miarę wolnych miejsc)

Z parkingu monitorowanego, niestrzeżonego, będą mogli korzystać również mieszkańcy i firmy spoza naszego osiedla, wg stawek cennikowych.

Parking nie pełni roli Parkingu „na godzinę”, a przeznaczony jest do zapewnienia stałego miejsca parkingowego dla mieszkańców, w związku z czym nie montujemy na nim Parkomatów.

Istnieje możliwość skorzystania z Parkingu na krótszy czas przy wykorzystaniu aplikacji mobilnej, do zainstalowania, po zeskanowaniu Kodu QR.

PARKING / zatoczka parkingowa Ćwiklińskiej 1 „od ulicy” (Euro Sklep, Żabka) – BEZPŁATNY do 30min.

Pod Pawilonem Handlowym, przy ul. Ćwiklińskiej 1 (Euro Sklep, Żabka) obowiązuje czasowa strefa parkowania. Każdy Klient Pawilonu, może BEZPŁATNIE korzystać z zatoczki parkingowej do 30 minut. Parking ma mieć charakter rotacyjny, aby kierowcy planujący dłuższy postój, nie blokowali miejsc parkingowych pod sklepami, dla klientów.

Długość parkowania jest weryfikowana przez kontrolerów na podstawie dokumentacji fotograficznej z oznaczonym czasem.

Parking na tyłach pawilonu Ćwiklińskiej 1 – brak możliwości parkowania

Miejsce parkingowe wyłącznie dla dostaw i zarejestrowanych w Spółdzielni pojazdów najmów, wg nr rejestracyjnego.

PARKING / Orzeszkowej 2 - Delikatesy Trójka – BEZPŁATNY do 40min w godz. 8.00 - 21.00

Przy ul. Orzeszkowej 2, parking pod Delikatesami Trójka – wjazd od ul. Orzeszkowej w godzinach 8.00 – 21.00 jest BEZPŁATNY do 40min. postoj. W ciągu dnia, parking ma charakter rotacyjny, aby kierowcy planujący dłuższy postój, nie blokowali miejsc parkingowych pod sklepem, dla klientów. Długość parkowania jest weryfikowana przez kontrolerów na podstawie dokumentacji fotograficznej z oznaczonym czasem.

W godz. 21.00 – 8.00 oraz niedziele niehandlowe i święta, czas postoju nie jest ograniczony.

Mieszkańcy mogą z niego korzystać BEZPŁATNIE przez noc, do godz. 8.00 rano.

PARKING / Orzeszkowej 51 – Zaplecze Pawilonów Handlowych – wjazd od ul. Malskiej

– brak możliwości parkowania
Miejsce parkingowe wyłącznie dla dostaw i zarejestrowanych w Spółdzielni pojazdów najmów, wg nr rejestracyjnego.

W każdej z powyższych lokalizacji zamieszczone są znaki informacyjne oraz Regulaminy obowiązujące na konkretnym parkingu. Mamy nadzieję, że wprowadzona organizacja miejsc parkingowych we wskazanych wyżej lokalizacjach pozwoli usprawnić Państwu możliwość zaparkowania zarówno na pobyt w domu, jak i na szybkie i sprawne zakupy. Na bieżąco będziemy monitorować wpływ wprowadzonych zmian na komfort parkowania na naszym osiedlu.

Nasza Spółdzielnia złożyła wniosek o wieczyste użytkowanie lub dzierżawę miejsc postojowych i parkingowych należących do Gminy Kielce, znajdujących się przy ul. Orzeszkowej,



Dobrowolskiej i Zapolskiej. Pozyskanie pod zarząd Spółdzielni tych miejsc parkingowych pozwoli nam zoptymalizować ruch samochodów oraz odśnieżanie i koszenie trawy na terenie naszego osiedla.

Również w maju br. na Osiedlu Bocianek wprowadzona została Strefa Płatnego Parkowania.

Coraz częściej zgłaszają nam Państwo problemy z wolnymi miejscami parkingowymi, wiążąc to z napływem samochodów mieszkańców innych osiedli lub pracowników okolicznych biur lub galerii handlowych, czy gośćmi Parku Dygasińskiego. Narastający problem przewidywaliśmy już w ubiegłym roku, co wstępnie omawialiśmy w trakcie Walnego Zebrania w czerwcu ubiegłego roku. Coraz mocniej utwierdzamy się w przekonaniu, że w celu ochrony miejsc parkingowych, w naszych zasobach, dla naszych mieszkańców, najrozsądniejszym rozwiązaniem będzie wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania na terenie całego osiedla „Słoneczne Wzgórze”. Chętnie omówimy z Państwem ten problem w panelu dyskusyjnym na Walnym Zebraniu Członków Spółdzielni w dn. 26 czerwca, godz. 17.00 w SP 39.

BRAK MIEJSCA PARKINGOWEGO POD BLOKIEM? TWOJE INDYWIDUALNE MIEJSCE PARKINGOWE ZAWSZE CZEKA WOLNE NA TWÓJ POWRÓT!!!

PARKING MONITOROWANY - NIESTRZEŻONY ĆWIKLIŃSKIEJ 2 - ZAPRASZAMY!!!



**SPRZEDAŻ ABONAMENTÓW
PARKINGOWYCH**
ABONAMENTY@ITPARKING.PL
TEL. 531 530 136

CENNIK - MIESIĘCZNE ABONAMENTY PARKINGOWE

Stawki parkowania dla kierowców niebędących członkami ani mieszkańcami spółdzielni:

- samochody osobowe: 120,00 zł
- busy/lawety/samochody dostawcze: 240,00 zł
- samochody ciężarowe powyżej 3,5 t: 350,00 zł

Stawki parkowania dla kierowców będących członkami lub mieszkańcami spółdzielni:

- samochody osobowe: 36,00 zł
- busy/lawety/samochody dostawcze: 72,00 zł
- samochody ciężarowe powyżej 3,5 t: 105,00 zł

Trójka dyskont
Oferta ważna
18.06-1.07.25r
ul.E.Orzeszkowej 2

Mleko Łaciata 2%, 3,2% but 3⁷⁹ 1l	Majonez Kielecki Spółem 8⁹⁹ 700ml	Mlemin Zambrowski 5⁹⁹ 200g	Ser Plasty Gouda asortyment 4⁹⁹ 150g
Golonka Wieprzowa, Gulasz Angielski Krakus 7⁷⁷ 280g	Pepsi, Pepsi Max, Mirinda, 7Up 6⁹⁹ 1,5l	Halls, Mentos asortyment 2²⁹ 33,5 -37,5g	Czekolada Studentska asortyment 9⁹⁹ 170g
Wafelki Pryncypałki Classic 4⁹⁹ 200g	Pasztet Profi asortyment 2³⁵ 131g	Koncentrat Pudliszki 3⁹⁹ 190g	Wedel Czekolada Gorzka 5⁹⁹ 90g

Poznaj ubezpieczenie **Bezpieczne Mieszkanie w UNIQA** stworzone z myślą o mieszkańcach budynków wielomieszkaniowych i sprawdź, co m.in. może zostać objęte ochroną w ramach ubezpieczenia ze składką już od **15 zł miesięcznie**.



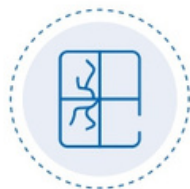
Wyposażenie mieszkania

Nieprzewidziane zdarzenia, np. zalanie lub pożar, w wyniku których zniszczy się Twoje mieszkanie i znajdujące się w nim wyposażenie, takie jak meble, sprzęt AGD, RTV, odzież czy biżuteria



OC w życiu prywatnym w Polsce i na terenie Europy

Ty lub Twoi bliscy wyrządzicie szkodę innej osobie, np.: gdy Twoje dziecko wybiję szybę u sąsiada, zalejesz czyjeś mieszkanie lub gdy Twój pies pogryzie przechodnia.



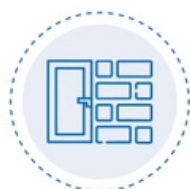
Szklane elementy wyposażenia

Stłuczenie lub pęknięcie, które spowoduje zniszczenie np. płyty grzewczej, szyby w drzwiach wewnętrznych, kabiny prysznicowej



Rzeczy codziennego użytku

Kradzież portfela, telefonu, torebki czy kluczy poza miejscem ubezpieczenia, np. pozostawionych w samochodzie.



Mury i elementy stałe

Zapłacimy, gdy np. w wyniku wybuchu gazu zniszczą się ściany Twojego mieszkania, elementy murowane, meble w zabudowie, drzwi, okna, stałe wyposażenie kuchni i łazienki czy podłogi.



Przedmioty znajdujące się w piwnicy, garażu, pomieszczeniu przynależnym

Zapłacimy, gdy np. w wyniku kradzieży, zalania lub pożaru w Twoim garażu zniszczą się narzędzia, przetwory, rowery.



Usługi assistance

Zapłacimy m.in. za pomoc fachowców i części zamienne niezbędne do naprawy zepsutego sprzętu RTV, AGD i PC.

Informacji o ubezpieczeniu udzielą Państwu pracownicy UNIQA pod numerami telefonów:
Kamil Zębala - 604-948-796



Zeskanuj kod QR i poznaj szczegóły ubezpieczenia i złóż wniosek